



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 15 de Setembre de 2022

Sessió núm. JGL2022/31
Data: 15.09.2022
Hora inici: 21.25h
Hora fi: 21.45h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas – Absent per assistència a Comissió Informativa fins votació Punt 2.19 a les 21.31 h.
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro - Absent per assistència a Comissió Informativa fins votació Punt 2.19 a les 21.31 h.
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 30/2022, de 08.09.2022.

2. Propostes

- 2.1. PRP2022/1070. Proposta aprovació programa Videoacta. Exp. 2022/1629
2.2. PRP2022/1086. Declaració responsable d'obertura d'un activitat instada per Medios Naturales Terapéuticos, SL. Exp. 2021/1479
2.3. PRP2022/1048. Bonificació IBI instal·lació plaques solars carrer Tarragona 4 0B titularitat M.R.M. (DNI XXXXX492B). Exp. 2021/1314
2.4. PRP2022/1050. Bonificació IBI instal·lació plaques solars - desfavorable. c/ El Masnou, 13, titularitat J.R.R. (DNI XXXXX298M). Exp. 2021/582
2.5. PRP2022/1051. Bonificació IBI instal·lació plaques solars carrer La Molassa, 12 titularitat L.G.G. (DNI XXXXX442W). Exp. 2021/1193
2.6. PRP2022/1052. Bonificació IBI instal·lació plaques solars carrer Garrofers, 68 titularitat J.L.C. (DNI XXXXX651W). Exp.2021/1444
2.7. PRP2022/1053. Bonificació IBI instal·lació plaques solars carrer Lleida 3 casa N titularitat E.P.R. (DNI XXXXX134Y). Exp. 2021/1565
2.8. PRP2022/1054. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Tenor Viñas 29 titularitat C.V.R. (DNI XXXXX556K). Exp. 2021/1604

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Nom (Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, Andreu Bosch i Rodoreda)

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001, http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





2.9. PRP2022/1056. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques carrer Ramon Llull, 11 titularitat R.D.V. (DNI XXXXX851M). Exp.2021/1627

2.10. PRP2022/1057. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques carrer Rosa, 10 0A titularitat AM.T.V. (DNI XXXXX536F). Exp. 2021/1775

2.11. PRP2022/1060. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques carrer Ramon Llull núm. 1 titularitat J.G.S. (DNI XXXXX870Z). Exp. 2021/909

2.12. PRP2022/1061. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques carrer Pineda, 4 titularitat de J.C.R. (DNI XXXXX542X). Exp. 2022/725

2.13. PRP2022/1062. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques La Molassa, 14 titularitat Focus Inside B65630543. Exp. 2022/1256

2.14. PRP2022/1063. Sol·licitud placa de gual avinguda Jose Roca Suárez Llanos, núm. 59 titularitat de J.P.Q. (DNI XXXXX019T). Exp. 2022/1586

2.15. PRP2022/1064. Sol·licitud placa de gual carrer Victor Font Gual, núm. 9 titularitat F.J.V.L. (DNI XXXXX723Z). Exp. 2022/1588

2.16. PRP2022/1065. Sol·licitud placa de gual carretera d'en Sarró 21 titularitat S.P.B. Exp. 2022/1445

2.17. PRP2022/1072. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.C.A.(DNI XXXXX365J). Exp. 2021/162

2.18. PRP2022/1066. Bonificació IVTM vehicle híbrid matrícula 5885-LVW titularitat MC.P.G. (DNI XXXXX607A). Exp. 2022/1531

2.19. PRP2022/1080. Bonificació IBI i taxa escombraries família nombrosa carrer dels Xops, 33 titularitat S.J.L. (DNI XXXXX599D). Exp.2022/1524

2.20. PRP2022/981. OVP contenidor obres. C/. Pi de L'Indià 24 B. Exp. 2022/463

2.21. PRP2022/1002. OVP 20m2. C/ Fivaller 35. Exp. 2022/1282

2.22. PRP2022/1003. OVP camió mudança. C/. La Rampa 5-7. Exp. 2022/1301

2.23. PRP2022/1006.OVP reserva estacionament per mudança C/ Pau Casals 13. Exp. 2022/1304

2.24. PRP2022/1007.OVP ocupació 25 m2 descàrrega material. C/ Tarragona 41. Exp.2022/1312

2.25. PRP2022/1008. OVP 1 contenidor 8m2.C/. Josep Sabaté 1. Exp. 2022/1319.

2.26. PRP2022/1067. OVP camió per mudança. C/. Eric R. Svensson 7-11. Exp. 2022/1211

2.27. PRP2022/1068. OVP per mudança. C/: El Mirador 2. Exp. 2022/1188

2.28. PRP2022/1069. OVP camió per mudança. C/. Àngel Guimerà 1. Exp. 2022/1399

2.29. PRP2022/1079. Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar, instada per A.R.P. C/. Amadeu Creus i Rosés 19. Exp. 2021/439

2.30. PRP2022/1073. Atorgament llicència d'obres per obrir una rasa. C/. Garbí 1., instada per Nedgia Catalunya, S.A., Exp. 2022/1504

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.31. PRP2022/1074. Atorgament llicència d'obres instal·lació plaques fotovoltaïques. C/. Garrofers 4. Casa 3, instada per A.S.M. Exp. 2022/557

2.32. PRP2022/1075. Atorgament llicència d'obres instal·lació plaques fotovoltaïques. C/. Rosa 12 B, instada per N.L.P. Exp. 2022/626

2.33. PRP2022/1082. Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1831, instat per J.M.A.G. Exp.2021/1831

2.34. PRP2022/1083. Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1830, instat per J.M.A.G. Exp. 2021/1830

2.35. PRP2022/974. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.G.S. C/. la Vinya 7 casa 4. Exp. 2022/935

2.36. PRP2022/1039. Incorporació documentació en expedient d'obres 2020/1469, instat per PROMOCIONES HABITAT S.A.U. Exp. 2020/1469.

2.37. PRP2022/1088. Aprovació inicial del Projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres". Exp. 2022/1675.

3. **Suggeriments i preguntes.**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 30/2022, de 08.09.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 08.09.2022 (JGL2022/30) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2022/1070. Proposta aprovació programa Videoacta. Exp. 2022/1629

PROPOSTA DE COMUNICACIÓ

Proposta: **2022/430**

Expedient: **2022/1629**

Assumpte: Adquisició programari per a generació de Videoactes certificades

RELACIÓ DE FETS

Vista la necessitat d'implementar un programari per a la realització de videoactes certificades per a plens municipals.

Tenint en compte que l'esmentat programari també pot ser útil per a la realització de videoacta certificada en altres òrgans de govern

Analitzats els pressupostos de tres empreses expertes en el tema.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

Primer:

Adjudicar a l'empresa AMBISER INNOVACIONES l'adquisició del programari VideoActa per implementar la tecnologia de videoacta certificada per a la realització en streaming dels plens municipals.

Segon:

Autoritzar i disposar la despesa de 6534€ de la partida 131 4910 6260000, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa AMBISER INNOVACIONES.

Tercer:

Determinar que, un cop implementat el sistema, s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat al que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

Quart,

NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/1086. Declaració responsable d'obertura d'un activitat instada per Medios Naturales Terapeuticos, SL. Exp. 2021/1479

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN
ACTIVITATS**

Declaració responsable d'obertura d'una activitat. Exp. núm. 2021/1479

Promotor/a: Medios Naturales Terapeuticos, SL

Situació: c. Oest, 6 G (4937002DF4943N0008IX)

Activitat: Magatzem productes de parafarmàcia

Classificació: Comunicació prèvia d'obertura d'una activitat (Llei 18/2020) 464 comerç a l'engròs articles d'ús domèstic

1. ANTECEDENTS DE FET:

I. En data 17 d'octubre de 2021, registre d'entrada núm. 2021/6513, el JM.P.L. (** *** 635H) en representació de Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727), va presentar una comunicació per exercir l'activitat de magatzem de productes de parafarmàcia al carrer Oest, 6 G.

II. En relació amb aquesta comunicació, en data 16 de febrer de 2022, el tècnic municipal va emetre informe de deficiències.

III. En data 10 de març de 2022, la Junta de Govern Local va acordar requerir a Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 16 de febrer de 2022, comunicant-li que l'incompliment podria comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





IV. En data 23 de març de 2022, FJ.Q.R. (** *** 996X) presenta documentació relacionada amb aquest expedient.

V. En data 4 de maig de 2022, l'enginyer municipal va emetre informe de deficiències.

VI. En data 19 de maig de 2022, la Junta de Govern Local acorda requerir a Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727) perquè en el termini indicat a la resolució esmenés les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 4 de maig de 2022, comunicant-li a la vegada un període per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi deixar sense efecte la comunicació presentada.

VII. En data 16 de juny de 2022, registre d'entrada 2022/4377, FJ.Q.R. . (** *** 996X) presenta documentació relacionada amb aquest expedient.

VIII. En relació amb aquesta comunicació, en data 29 de juny de 2022, el tècnic municipal emet informe, que es transcriu:

« X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL. El titular presenta la següent documentació:

1. Secció de la nau on es vegi l'alçada i es computin totes les superfícies.
2. Plànol de planta primera on es detalli accessos d'acord normativa vigent.
3. Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord 'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. El annexos I i II de la llei 16/2015 han estat anul·lats per aquesta la llei 16/2015.
4. Justificació del compliment de la normativa vigent a efectes urbanístics, seguretat i salut i contra incendis de la zona de WC.
5. Nou certificat tècnic d'acord al previst per la normativa vigent.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.»

- FONAMENTS DE DRET:

- I. La llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- II. L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar- se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per JM.P.L. (** *** 635H), en representació de Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727), per exercir l'activitat de magatzem de productes de parafarmàcia al carrer Oest, 6 G, (4937002DF4943N0008IX) de Teià, en virtut de la comunicació presentada en data 17/10/2021, amb registre d'entrada núm. 2021/6513.

SEGON.- Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat juntament amb la declaració responsable, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

TERCER.- Liquidar a Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727) l'import de 253,21 en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14.

QUART- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat/da i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/1048. Bonificació IBI instal·lació plaques solars carrer Tarragona 4 0B titularitat M.R.M. (DNI XXXXX492B). Exp. 2021/1314

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1048-2022

Exp. núm. : 2021/1314

Assumpte : BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Sol·licitant : R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de M.R.M. (DNI XXXXX492B)

Situació : Carrer Tarragona núm. 4 0B

Vista la instància presentada per R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de M.R.M. (DNI XXXXX492B) registres d'entrada núm. 5758 de 6 de setembre de 2021 i núm. 5157 de 18 de juliol de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del Carrer Tarragona núm. 4 0B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral a la finca del carrer Tarragona núm. 4 0B li correspon la ref. cad. 2937014DF4923N0002AI, titularitat ½ de M.R.M. (DNI XXXXX492B) i l'altre ½ de MD.M.P. (DNI XXXXX864D).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès l'informe tècnic favorable de data 25 d'agost de 2022, que diu textualment:

“

Exp. Llicències Obres: 2021/592

Explicació: Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1314 (registre 18/07/2022 RGE 2022/5157 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Tarragona 4B, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient. La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 18/07/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/592 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Tarragona núm. 4 0B, ref. cad. 2937014DF4923N0002AI.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de M.R.M. (DNI XXXXX492B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/1050. Bonificació IBI instal·lació plaques solars - desfavorable. c/ El Masnou, 13, titularitat J.R.R. (DNI XXXXX298M). Exp. 2021/582.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1050-2022

Exp. núm. : 2021/582

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

Sol·licitant : J.R.R. (DNI XXXXX298M)

Situació : Carrer El Masnou, número 13

Vista la instància presentada per J.R.R. (DNI XXXXX298M) registre d'entrada núm. 2057 de 31 de març de 2021, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer El Masnou número 13, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer El Masnou número 13, ref. cad. 3058104DF4935N0001LX, és titularitat ½ de C.G.S. (DNI XXXXX276T) i ½ de J.R.R. (DNI XXXXX298M).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 25 d'agost de 2022, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/582 en la finca situada al carrer Masnou 13 de Teià i vista la documentació que consta en l'expedient l'enginyer que subscriu informa:

L'expedient 2021/494 de sol·licitud de **Instal·lació de l'estructura i les plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta no disposa d'autorització municipal.**

Resulta:

S'informa desfavorablement la petició de BONIFICACIÓ IBI PER INSTAL·LACIÓ PLAQUES per la finca situada al carrer Masnou 13 de Teià.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer El Masnou núm. 13, ref. cad. 3058104DF4935N0001LX.

Segon.- Comunicar l'acord a J.R.R. (DNI XXXXX298M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/1051. Bonificació IBI instal·lació plaques solars carrer La Molassa, 12 titularitat L.G.G. (DNI XXXXX442W). Exp. 2021/1193

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1051-2022

Exp. núm. : 2021/1193

Assumpte : BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Sol·licitant : F.A.C. (DNI XXXXX339CP) en representació de L.G.G. (DNI XXXXX442W)

Situació : Carrer La Molassa número 12

Vistes les instàncies presentades per F.A.C. (DNI XXXXX339CP) en representació de L.G.G. (DNI XXXXX442W) registre d'entrada núm. 5048 de 28 de juliol de 2021 i registre d'entrada núm. 6125 de 21 de setembre de 2021, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer La Molassa 12, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral a la finca del carrer La Molassa número 12 li correspon la ref. cad. 3149004DF4934N0004EI, titularitat ½ de L.G.G. (DNI XXXXX842W) i ½ de A.F.P. (DNI XXXXX450R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 29 d'agost de 2022, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1193 (registre 21/09/2021 Rge 2021-6125 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer la molassa 12, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 21/09/2021 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/701 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del polígon 02 parcel·la 12, ref. cad. 08281A002000120000ZL.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a I.F.P. (DNI XXXXX336P) de Haz Energia SL en representació de PM.G.L. (DNI XXXXX627A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/1052. Bonificació IBI instal·lació plaques solars carrer Garrofers, 68 titularitat J.L.C. (DNI XXXXX651W). Exp.2021/1444

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1052-2022

Exp. núm. : 2021/1444

Assumpte : BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Sol·licitant : R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de J.L.C. (DNI XXXXX651W)

Situació : Carrer Garrofers núm. 68

Vista la instància presentada per R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de J.L.C. (DNI XXXXX651W) registre d'entrada núm. 6114 de 20 de setembre de 2021, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del Carrer Garrofers núm. 68, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació catastral a la finca del carrer Garrofers núm. 68 li correspon la ref. cad. 2936011DF4923N0001OU, i és titularitat ½ de J.L.C. (DNI XXXXX651W) i l'altre ½ de E.E.G. (DNI XXXXX659Q).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès l'informe tècnic favorable de data 25 d'agost de 2022, que diu textualment:

“

Exp. Llicències Obres: 2021/1028

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1444 (registre 18/07/2022 Rge 2022-5158 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/Garrofers 68, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 18/07/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/1028 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan

Signatura 2 de 2	16/09/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/09/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Garrofers núm.68, ref. cad. 2936011DF4923N0001OU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de J.L.C. (DNI XXXXX651W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/1053. Bonificació IBI instal·lació plaques solars carrer Lleida 3 casa N titularitat E.P.R. (DNI XXXXX134Y). Exp. 2021/1565

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1503-2021

Exp. núm. : 2022/1565

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

Sol·licitant : E.P.R. (DNI XXXXX134Y)

Situació : Carrer Lleida, número 3 casa N

Vistes les instàncies presentades per E.P.R. (DNI XXXXX134Y), registres d'entrada núm. 6977 de 26 d'octubre de 2021, registre d'entrada 4306 i registre d'entrada 4332 de data 14 de juny de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lleida número 3 casa N, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lleida número 3 casa N, ref. cad. 2937029DF4923N0014DJ, és titularitat ½ de E.P.R. (DNI XXXXX134Y) i ½ de M.H.V. (DNI XXXXX465K).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 d'agost de 2022, que diu textualment:

“ Exp.Obres: 2021/834

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/565 (registre 15/06/2022 RGE 2022/4332 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Carrer Lleida 3-11 Casa N, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 15/06/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/834. “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Lleida núm. 3 casa N, ref. cad. 2937029DF4923N0014DJ.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a E.P.R. (DNI XXXXX134Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/1054. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Tenor Viñas 29 titularitat C.V.R. (DNI XXXXX556K). Exp. 2021/1604

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1054-2022

Exp. núm. : 2021/1604

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

Sol·licitant : C.V.R. (DNI XXXXX556K)

Situació : Carrer Tenor Viñas, número 29

Vistes les instàncies presentades per C.V.R. (DNI XXXXX556K), registre d'entrada núm. 7176 de 2 de novembre de 2021, registre d'entrada 7396 de 10 de novembre de 2021, registre d'entrada 1395 de 3 de març de 2022, registre d'entrada 2449 de 8 d'abril de 2022, registre d'entrada 2792 de 25 d'abril de 2022, registre d'entrada 3495 de 18 de maig de 2022 i registre d'entrada 3928 i 3945 de 2 de juny de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge

Signatura 2 de 2	16/09/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/09/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





del carrer Tenor Viñas número 29, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tenor Viñas número 29, ref. cad. 3539801DF4933N0001UA, és titularitat ½ de C.V.R. (DNI XXXXX556K) i ½ de M.T.D. (DNI XXXXX071D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 d'agost de 2022, que diu textualment:

“ **Exp. Llicències Obres:** 2021/918

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1604 (registre 22/06/2022 Rge 2022-4516 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Tenor Viñas 29, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient s'informa:

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 22/06/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/918 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Tenor Viñas núm. 29, ref. cad. 3539801DF4933N0001UA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a C.V.R. (DNI XXXXX556K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/1056. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Ramon Llull, 11 titularitat R.D.V. (DNI XXXXX851M). Exp.2021/1627

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1056-2021

Exp. núm. : 2021/1627

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

Sol·licitant : E.A.V. (DNI XXXXX225P) de Sunke Instalaciones SL en representació de R.D.V. (DNI XXXXX851M)

Situació : Carrer Ramon Llull núm. 11

Vistes les instàncies presentades per E.A.V. (DNI XXXXX225P) de Sunke Instalaciones SL en representació de R.D.V. (DNI XXXXX851M) registre d'entrada núm. 7274 de 5 de novembre de 2021 i registre d'entrada 918 de 10 de febrer de 2022, en les que sol·licita

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Ramon Llull número 11, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Ramon Llull número 11, ref. cad. 4244109DF4944S0001YJ, és titularitat ½ de R.D.V. (DNI XXXXX851M) i ½ de MC.C.M. (DNI XXXXX570W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 30 d'agost de 2022, que diu textualment:

“ **Exp. Llicències Obres: 2021/997**

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1627 (registre 5/11/2021 RGE 7274/2021 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Ramon Llull 11, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 5/11/2021 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/997 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Ramon Llull núm. 11, ref. cad. 4244109DF4944S0001YJ.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a E.A.V. (DNI XXXXX225P) de Sunke Instalaciones SL en representació de R.D.V. (DNI XXXXX851M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/1057. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Rosa, 10 0A titularitat AM.T.V. (DNI XXXXX536F). Exp. 2021/1775

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1057-2022

Exp. núm. : 2021/1775

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

Sol·licitant : R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de AM.T.V. (DNI XXXXX536F)

Situació : Carrer Rosa número 10 casa A

Vistes les instàncies presentades per R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de AM.T.V. (DNI XXXXX536F), registres d'entrada núm. 8154 de 9 de desembre de 2021 i registre d'entrada 6096 de 1 de setembre de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





urbans de l'habitatge del carrer Tossal número 11, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Rosa número 10 casa A, ref. cad. 3435009DF4933N0001SA, és titularitat ½ de Am.T.V. (DNI XXXXX536F) i ½ de J.A.V. (DNI XXXXX218P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 1 de setembre de 2022, que diu textualment:

“ **Exp. Llicències Obres:** 2020/1450

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1775 (registre 1/9/2022 RGE 5170/2022 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer rosa 10A, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 1/9/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2020/1450. “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	16/09/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/09/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Rosa número 10 casa A, ref. cad. 3435009DF4933N0001SA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a R.F.G. (DNI XXXXX669P) de Solar Profit Energy Services SL en representació de AM.T.V. (DNI XXXXX536F) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/1060. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Ramon Llull núm. 1 titularitat J.G.S. (DNI XXXXX870Z). Exp. 2021/909

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1060-2022

Exp. núm. : 2021/909

Assumpte : BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Sol·licitant : F.A.C. (DNI XXXXX339C) en representació de J.G.S. (DNI XXXXX870Z)

Situació : Carrer Ramon Llull número 1

Vistes les instàncies presentades F.A.C. (DNI XXXXX339C) en representació de J.G.S. (DNI XXXXX870Z) registres d'entrada núm. 3545 de 31 de maig de 2021 i núm. 5544 de 24 d'agost de 2021, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Ramon Llull número 1, per haver

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral a la finca del carrer Ramon Llull número 1 li correspon la ref. cad. 4244114DF4944S0001QJ, titularitat ½ de J.G.S. (DNI XXXXX870Z) i l'altre ½ de MJ.F.B. (DNI XXXXX403C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 d'agost de 2022, que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/909 (registre 2021-554 de 24/08/2021 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Ramon Llull 1, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 24/08/2021 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/429 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles a la finca del carrer Ramon Llull número 1, ref. cad. 4244114DF4944S0001QJ.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a F.A.C. (DNI XXXXX339C) en representació de J.G.S. (DNI XXXXX870Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/1061. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques carrer Pineda, 4 titularitat de J.C.R. (DNI XXXXX542X). Exp. 2022/725

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1061-2022

Exp. núm. : 2022/725

Assumpte : BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Sol·licitant : J.C.R. (DNI XXXXX542X)

Situació : Carrer Pineda núm. 4

Vistes les instàncies presentades per J.C.R. (DNI XXXXX542X)) i per J.R.E. (DNI XXXXX419X) en representació de O.R.M. (DNI XXXXX919Q) registres d'entrada núm. 2484 de 11 d'abril de 2022 i registre d'entrada 3881 de 1 de juny de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'habitatge del Carrer Pineda núm. 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral a la finca del carrer Pineda núm. 4 li correspon la ref. cad. 4244114DF4944S0001QE, titularitat ½ de J.C.R. (DNI XXXXX542X) i l'altre ½ de O.R.M. (DNI XXXXX919Q).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 d'agost de 2022, que diu textualment:

“

Exp. Llicències Obres: 2021/1712

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/725 (registre 24/05/2022 REG 2022-3629 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Pineda 4, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 24/05/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/1712 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Pineda núm. 4, ref. cad. 4244114DF4944S0001QE.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a J.C.R. (DNI XXXXX542X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2022/1062. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques La Molassa, 14 titularitat Focus Inside B65630543. Exp. 2022/1256

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1062-2022

Exp. núm. : 2022/1256

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

Sol·licitant : F.A.C. (DNI XXXXX339C) en representació de Focus Inside SL (NIF B65630543)

Situació : Carrer La Molassa, número 14

Vista la instància presentada per F.A.C. (DNI XXXXX339C) en representació de Focus Inside SL (NIF B65630543) registre d'entrada núm. 4404 de 16 de juny de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'habitatge del carrer La Molassa número 14, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer La Molassa número 14, ref. cad. 3149004DF4934N0006TD, és titularitat de Focus Inside SI (NIF B65630543).

Atès l'informe tècnic favorable de data 29 d'agost de 2022, que diu textualment:

“ **Exp. Llicències Obres:** 2021/802

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1256 (registre 06/07/2022 – 2022.4817 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer la molassa 14, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 06/07/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/802 “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	16/09/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/09/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer La Molassa núm. 14, ref. cad. 3149004DF4934N0006TD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a F.A.C. (DNI XXXXX339C) en representació de Focus Inside SL (NIF B65630543) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/1063. Sol·licitud placa de gual avinguda Jose Roca Suarez Llanos, núm. 59 titularitat de J.P.Q. (DNI XXXXX019T). Exp. 2022/1586

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1063-2022

Exp. núm.: 2022/1586

Assumpte: Sol·licitud placa gual

Titular: J.P.Q. (DNI XXXXX019T)

Situació: Avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 59

Vista la instància presentada per J.P.Q. (DNI XXXXX019T) registre d'entrada 5615 de 4 d'agost de 2022 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada de l'Avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 59 d'aquesta població, per l'entrada i sortida de vehicles.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix a nom de J.P.Q. (DNI XXXXX019T) una entrada fins a 6 metres corresponent a la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos núm. 59.

Vist l'informe de la policia de data 8 d'agost de 2022 en el que diu:

El 4 d'agost de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022/5615, subscrita per J.P.Q. amb DNI *****019-T, sol·licita placa de gual permanent a la sortida del garatge del carrer av. J. Roca Suárez Llanos núm 59.

TITULAR DEL GUAL:	J.P.Q.
ACTIVITAT DEL GUAL:	ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
ADREÇA ACTIVITAT:	J. Roca Suárez Llanos, 59
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	6 metres

Proposta

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada 3,3 metres lineals, la qual facilita l'accés al garatge, fent l'amplada de la porta 3 metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 “Quota tributària” contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar concedir una nova placa de gual a la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 59 propietat de J.P.Q. (DNI XXXXX019T).

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a J.P.Q. (DNI XXXXX019T) per concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 59, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar a partir de l'exercici 2023 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 6 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent l'import de 70,92 € corresponent a una entrada de vehicles fins a 6 metres sense placa.

Quart.- Notificar l'acord a J.P.Q. (DNI XXXXX019T) als efectes adients.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.15. PRP2022/1064. Sol·licitud placa de gual carrer Victor Font Gual, núm. 9 titularitat F.J.V.L. (DNI XXXXX723Z). Exp. 2022/1588

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1064-2022

Exp. núm.: 2022/1588

Assumpte: Sol·licitud placa gual

Titular: F.J.V.L. (DNI XXXXX723Z)

Situació: Carrer Victor Font Gual número 9

Vista la instància presentada per F.J.V.L. (DNI XXXXX723Z) registre d'entrada 5611 de 4 d'agost de 2022 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada del carrer Victor Font Gual núm. 9 d'aquesta població, per l'entrada i sortida de vehicles.

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix a nom de J.F.F. (DNI XXXXX216L) una entrada fins a 4 metres corresponent a la finca del carrer El Castell núm. 29 0A.

Vist l'informe de la policia de data 9 d'agost de 2022 en el que diu:

“ El 4 d'agost de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022/5611, subscripta per F.J.V.L. amb DNI *****723-Z, sol·licita placa de gual permanent a la sortida del garatge del carrer Victor Font Gual, número 9.

TITULAR DEL GUAL:	F.J.V.L.
ACTIVITAT DEL GUAL:	ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
ADREÇA ACTIVITAT:	Victor Font Gual, núm. 9
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	3 metres

Proposta

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada 3,3 metres lineals, la qual facilita l'accés al garatge, fent l'amplada de la porta 2,5 metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla: - amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar concedir una nova placa de gual a la finca del carrer Victor Font Gual núm. 9 propietat de FJ.V.L. (DNI XXXXX723Z).

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a FJ.V.L. (DNI XXXXX723Z) per concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Victor Font Gual núm. 9, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar a partir de l'exercici 2023 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent l'import de 45,58 € corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres sense placa.

Quart.- Notificar l'acord a FJ.V.L. (DNI XXXXX723Z) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2022/1065. Sol·licitud placa de gual carretera d'en Sarró 21 titularitat S.P.B. Exp. 2022/1445

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1065-2022

Exp. núm.: 2022/1445

Assumpte: Sol·licitud placa gual

Titular: S.P.B. (DNI XXXXX421D)

Situació: Carretera d'en Sarró número 21

Vista la instància presentada per S.P.B. (DNI XXXXX421D) registre d'entrada 5058 de 14 de juliol de 2022 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada de la carretera d'en Sarró número 21 d'aquesta població, per l'entrada i sortida de vehicles.

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix a nom de F.P.B. (DNI XXXXX420P) una entrada fins a 4 metres corresponent a la finca de la carretera d'en Sarró núm. 21.

En el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a la finca de la carretera d'en Sarró número 21 li correspon la ref. cad. 3247011DF4934N0001KT titularitat de 1/2 de F.P.B. (DNI XXXXX420P) i l'altre 1/2 de S.P.B. (DNI XXXXX421D).

Vist l'informe de la policia de data 8 d'agost de 2022 en el que diu:

" El 14 de juliol de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022/5058, subscrita per S.P.B. amb DNI *****421-D, sol·licita placa de gual permanent a la sortida del garatge del carrer Carretera d'En Sarró, número 21.

TITULAR DEL GUAL:	S.P.B.
ACTIVITAT DEL GUAL:	ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
ADREÇA ACTIVITAT:	Carretera d'En Sarró, 21
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	4 Metres

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada 4,4 metres lineals, la qual facilita l'accés al garatge, fent l'amplada de la porta 3,60 metres lineals.
2. Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
3. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 “Quota tributària” contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar concedir una nova placa de gual a la finca de la carretera d'en Sarró número 21 propietat ½ de F.P.B. (DNI XXXXX420P) i l'altre ½ de S.P.B. (DNI XXXXX421D).

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a S.P.B. (DNI XXXXX421D) per concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles de la carretera d'en Sarró numero 21, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar a partir de l'exercici 2023 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent l'import de 45,58 € corresponent a una entrada de vehicles fins a 6 metres sense placa.

Quart.- Notificar l'acord a S.P.B. (DNI XXXXX421D) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/1072. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.C.A.(DNI XXXXX365J). Exp. 2021/162

Títular: A.C.A.(XXXXX365J)

Expedient: 2021/162

Vista la instància presentada per A.C.A.(XXXXX365J) de data 05/02/2021, registre d'entrada núm. 2021/673, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 1.447,39€.

Signatura 2 de 2	16/09/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	16/09/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 15-07-2022.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-09-2022, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/1057 per import de 1.447,39€ a nom de A.C.A.(XXXXX365J).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2022/1066. Bonificació IVTM vehicle híbrid matrícula 5885-LVW titularitat MC.P.G. (DNI XXXXX607A). Exp. 2022/1531

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1066-2022

Exp. Núm.: **2022/1531**

Instat per: MC.P.G. (DNI XXXXX607A)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per MC.P.G. (DNI XXXXX607A) registre d'entrada núm. 5459 de data 28 de juliol de 2022 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Toyota	Yaris 1.5	5885-LVW

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 5885-LVW és un vehicle híbrid que emet unes emissions de CO2 de 101 g/km.

Atès que aquest vehicle matrícula 5885-LVW adquirit per nova matriculació el 12 de gener del 2022 per MC.P.G- (DNI XXXXX607A), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

La documentació presentada és:

1. Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 5885-LVW.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin coma combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO2.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer: Aplicar a partir de l'exercici 2023 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 5885-LVW, propietat de MC.P.G. (DNI XXXXX607A) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Notificar l'acord a MC.P.G. (DNI XXXXX607A) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Aplicar a partir de l'exercici 2023 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula.- 5885-LVW, propietat de MC.P.G. (DNI XXXXX607A) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Notificar l'acord a MC.P.G. (DNI XXXXX607A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2022/1080. Bonificació IBI i taxa escombraries família nombrosa carrer dels Xops, 33 titularitat S.J.L. (DNI XXXXX599D). Exp.2022/1524

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1080-2022

Signatura 2 de 2	16/09/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/09/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per S.J.L. (DNI XXXXX599D), registre d'entrada núm. 5420 de data 27 de juliol de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer dels Xops número 33.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnet general de família nombrosa núm. 08/000054/2021 el títol es va expedir en data 3 de gener de 2021, per tant abans del dia 1 de gener de 2022, data de meritament dels tributs d'aquest exercici.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants S.J.L. (DNI XXXXX599D) està empadronada a l'habitatge del carrer dels Xops número 33.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer dels Xops número 33, ref. cad. 2851013DF4925S0001EE, apareix a nom de S.J.L. (DNI XXXXX599D) i J.L.G.B. (DNI XXXXX917F) amb un valor cadastral per aquest 2022 de 90.421,39 €.

Atès que en Junta de Govern Local de data 21 d'abril de 2022 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per aquest exercici 2022, amb període de cobrament voluntària del 1 de juny al 5 d'agost del 2022, s'ha publicat en el BOPB en data 2 de maig de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana d'aquest exercici 2022 apareixen els següents rebuts domiciliats corresponents a l'habitatge situat al carrer dels Xops número 33 a nom de S.J.L. (DNI XXXXX599D):

Termini	Percentatge	Data de càrrec	Núm. rebut	Import	Estat segons recaptació
1a fracció	25%	05-05-2022	2214004457	168,41 €	cobrat
2a fracció	25%	05-07-2022	2214004458	168,41 €	cobrat
3a fracció	25%	05-09-2022	2214004459	168,41 €	retornat pendent
4a fracció	25%	05-11-2022	2214004460	168,41 €	pendent

Atès que en Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2022 es va aprovar el padró de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022, amb període de cobrament en voluntària del 1 de setembre de 2022 al 4 de novembre de 2022, s'ha publicat en el BOPB el dia 22 de juliol de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022 apareix el rebut 22030014287 per import de 143,55 € a nom de S.J.L. (DNI XXXXX599D) corresponent a l'habitatge situat al carrer la Molassa núm. 33.

Atès que segons informe de recaptació aquest rebut de la taxa d'escombraries del carrer dels Xops número 33 a nom de S.J.L. (DNI XXXXX599D) està domiciliat estant previst el seu càrrec el proper 5 d'octubre de 2022.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta del títol de família nombrosa general núm. 08/000054/2021 amb validesa fins el 03-01-2023.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer dels Xops número 33.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 120.000,00 €	75%	50%
De 120.000,00 € a 180.000,00 €	40%	25%
De 180.000,00 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.
- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 50% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans i el coeficient reductor del 0,75 a la taxa d'escombraries corresponents a l'habitatge del carrer dels Xops número 33 titularitat de S.J.L. (DNI XXXXX599D) i J.L.G.B. (DNI XXXXX917F), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

Segon.- Donar de baixa els rebuts domiciliats número 2214004459 per import de 168,41 € i número 2214004460 per import de 168,41 €, a nom de S.J.L. (DNI XXXXX599D), corresponents a la tercera i quarta fracció (25%+ 25%) de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2022 de la finca del carrer dels Xops núm. 33.

Tercer.- Donar de baixa el rebut de la taxa per la recollida d'escombraries número 2203001428 per import de 143,55 € a nom de S.J.L. (DNI XXXXX599D) corresponent a l'habitatge situat al carrer dels Xops número 33.

Quart.- Realitzar una nova liquidació per import de 107,66 € corresponent a la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2022 de l'habitatge del carrer dels Xops número 33 aplicant el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses. (143,55 € x 0,75 = 107,66 €).

Cinquè.- Notificar l'acord a S.J.L. (DNI XXXXX599D) als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 50% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans i el coeficient reductor del 0,75 a la taxa d'escombraries corresponents a l'habitatge del carrer dels Xops número 33 titularitat de S.J.L. (DNI XXXXX599D) i J.L.G.B. (DNI XXXXX917F), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

Segon.- Donar de baixa els rebuts domiciliats número 2214004459 per import de 168,41 € i número 2214004460 per import de 168,41 €, a nom de S.J.L. (DNI XXXXX599D), corresponents a la tercera i quarta fracció (25%+ 25%) de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2022 de la finca del carrer dels Xops núm. 33.

Tercer.- Donar de baixa el rebut de la taxa per la recollida d'escombraries número 2203001428 per import de 143,55 € a nom de S.J.L. (DNI XXXXX599D) corresponent a l'habitatge situat al carrer dels Xops número 33.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
16/09/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quart.- Realitzar una nova liquidació per import de 107,66 € corresponent a la taxa per la recollida d'escombraires d'aquest exercici 2022 de l'habitatge del carrer dels Xops número 33 aplicant el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses.
(143,55 € x 0,75 = 107,66 €).

Cinquè.- Notificar l'acord a S.J.L. (DNI XXXXX599D) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2022/981. OVP contenidor obres. C/. Pi de L'Indià 24 B. Exp. 2022/463

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/981

Exp. núm.: 2022/463

Assumpte: OVP contenidor per materials obra

Instat per: JC.M. (DNI*****844T)

Vista la instància presentada per : JC.M. (DNI*****844T), amb registre d'entrada núm. 1625 de 11 de març de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al C/ Pi de l'Indià, 24B, amb contenidor per materials d'obra, amb una ocupació de 8 m² del dia 11 de març al 27 de març de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de març a juny de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
1 m ²	30
2 m ²	9
8 m ²	46
12 m ²	10

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :	0,43 €
Resta de carrers :	0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2
ALCALDE
16/09/2022
ANDREU BOSCH I
RODREDA

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE
16/09/2022
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de la via pública al C/ Pi de l'Indià, 24B, amb sac per materials d'obra, amb una ocupació de 8 m² del dia 11 de març al 27 de març de 2022.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Resta de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

Autoliquidació abonada en data 25 de març de 2022 = **50,47 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2022/1002. OVP 20m2. C/. Fivaller 35. Exp. 2022/1282

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1002

Exp. núm.: 2022/1282

Assumpte: OVP 20 m² per reserva estacionament

Instat per: M.R.A. (DNI*****586K)

Situació: c/ Fivaller, 35

Vista la instància presentada per M.R.A. (DNI*****586K), amb registre d'entrada núm. 4506 de data 21 de juny de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de 20 m² de la via pública al c/ Fivaller, 35, per reserva estacionament.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

“... ”

Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 20m2 al carrer Fivaller, número 35, el dia 27 de juny de 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar l'ocupació de 20 m² de la via pública al c/ Fivaller, 35, per reserva estacionament, instada per M.R.A. (DNI*****586K),

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 22/06/2022 = **32,80 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2022/1003. OVP camió mudança. C/. La Rampa 5-7. Exp. 2022/1301

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1003

Exp. núm.: 2022/1301

Assumpte: OVP reserva estacionament camió per mudança

Instat per: V.C.P. (DNI*****658V)

Situació: c/ La Rampa, 5-7

Vista la instància presentada per V.C.P. (DNI*****658V), amb registre d'entrada núm. 4568 de data 23 de juny de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública a c/ La Rampa, 5-7, per OVP de 20 m² per reserva estacionament camió per mudança, el dia 26 de juny.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

“...
Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 10 ml al carrer La Rampa, número 5-7, el dia 26 de juny de 2022. ...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional a c/ La Rampa, 5-7, per OVP 10 m² per reserva estacionament camió per mudança, el dia 26 de juny, instada per V.C.P. (DNI*****658V)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Autoliquidació abonada en data 23/06/2022 = **32,80 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2022/1006.OVP reserva estacionament per mudança C/ Pau Casals 13. Exp. 2022/1304

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1006

Exp. núm.: 2022/1304

Assumpte: OVP reserva estacionament camió per mudança

Instat per: V.E.C. (DNI*****187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE, SL.

Situació: c/ Pau Casals,13

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI*****187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE, SL, amb registre d'entrada núm. 4579 de data 23 de juny de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de 10 m² de la via pública al c/ Pau Casals, 13, per reserva estacionament camió per mudança.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

“...
Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 10 metres lineals sol·licitats al carrer Pau Casals, número 13, el dia 1 de juliol de 2022.
...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar l'ocupació de 10 m² de la via pública al c/ Pau Casals, 13, per reserva estacionament camió per mudança, instada per V.E.C. (DNI*****187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE, SL.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2022/1007.OVP ocupació 25 m2 descàrrega material. C/ Tarragona 41. Exp.2022/1312

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1007

Exp. núm.: 2022/1312

Assumpte: OVP reserva d'estacionament de 25 m² per descàrrega de material.

Instat per: EC.F.S (DNI*****048N)

Situació: c/ Tarragona, 41

Vista la instància presentada per EC.F.S (DNI*****048N), amb registre d'entrada núm. 4603 de data 27 de juny de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de 25 m² de la via pública al c/ Tarragona, 41, per reserva d'estacionament de camió per descàrrega de material el dia 28 de juny.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

“... Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser de 25m al carrer Tarragona, número 41, el dia 28 de juny de 2022. ...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar l'ocupació de 25 m² de la via pública al c/ Tarragona, 41, per reserva d'estacionament de camió per descàrrega de material, el dia 28 de juny instada per EC.F.S (DNI*****048N)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 30/06/2022 = 20,50 €

Total pendent a liquidar = 12,30 €

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and QR code area



2.25. PRP2022/1008. OVP 1 contenidor 8m2.C/. Josep Sabaté 1. Exp. 2022/1319

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1008

Exp. núm.: 2022/1319
Assumpte: OVP amb contenidor per obres
Instat per: LE.J.V. (DNI*****704F)
Situació: c/ Josep Sabaté, 1

Vista la instància presentada per LE.J.V. (DNI*****704F) amb registre d'entrada núm. 4643 de 29 de juny de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al c/ Josep Sabaté, 1 amb contenidor per obres amb una ocupació de 8 m², del dia 30 de juny al 14 de juliol de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

...
S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de juny a juliol de 2022, resultant una ocupació de:

Table with 2 columns: SUPERFICIE, DIES. Row 1: 8 m², 16

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Resta de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar l'ocupació de la via pública al c/ Josep Sabaté, 1 amb contenidor per obres, amb una ocupació de 8 m², del dia 30 de juny al 14 de juliol de 2022, instada per LE.J.V. (DNI*****704F).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €

Vertical signature table with columns: Signatura 1 de 2, Signatura 2 de 2, dates (16/09/2022), and names (LUISS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, ANDREU BOSCH I RODREDA)





Resta de carrers :
(Quota mínima 50,47 €).

0,37 €

Autoliquidació abonada en data 29 de juny de 2022 = **50,47 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26. PRP2022/1067. OVP camió per mudança. C/. Eric R. Svensson 7-11. Exp. 2022/1211

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1067

Exp. núm.: 2022/1211

Assumpte: OVP reserva d'estacionament camió per mudança

Instat per: R.V.C. (DNI****947K)

Situació: c/ Eric R. Svensson, 7-11 i Pg. La Riera, 130-134

Vista la instància presentada per presentada per R.V.C. (DNI****947K), amb registre d'entrada núm. 4156 de data 9 de juny de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública reserva d'estacionament camió per mudança al c/ Eric R. Svensson, 7-11 i Pg. La Riera, 130-134, el dia 30 de juny.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

“...

Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 15m2 al carrer Eric R. Svensson, número 7, i 20 m2 al Pg. La Riera, 130 el dia 30 de juny de 2022. ...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional a c/ Eric R. Svensson, 7-11 i Pg. La Riera, 130-134 per reserva d'estacionament camió per mudança, amb una ocupació de 6 ml, el dia 30 de juny, instada per R.V.C. (DNI****947K)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





35 m² x 0,82 €/dia x 2 ocupacions x 1 dia = 57,40 €

Autoliquidació abonada en data 20/06/2022 = **65,60 € (2 ocupacions mínimes)**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27. PRP2022/1068. OVP per mudança. C/: El Mirador 2. Exp. 2022/1188

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1068

Exp. núm.: 2022/1188

Assumpte: OVP reserva d'estacionament camió per mudança

Instat per: JL.T.G. (DNI *****315L) en representació de SIT GRUPO EMPRESARIAL, SL (B28139780)

Situació: c/ El Mirador, 2

Vista la instància presentada per presentada JL.T.G. (DNI *****315L) en representació de SIT GRUPO EMPRESARIAL, SL (B28139780), amb registre d'entrada núm. 4097 de data 8 de juny de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de 8 ml. de la via pública per reserva d'estacionament camió per mudança al c/ El Mirador, 2, el dia 17 de juny.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

“...

Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 20m2 al carrer El Mirador, número 2, el dia 17 de juny de 2022. ...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de 8 ml. de via pública amb camió per mudança al c/ El Mirador, 2 el dia 17 de juny., instada per JL.T.G. (DNI *****315L) en representació de SIT GRUPO EMPRESARIAL, SL (B28139780)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28. PRP2022/1069. OVP camió per mudança. C/. Àngel Guimerà 1. Exp. 2022/1399

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1069

Exp. núm.: 2022/1399

Assumpte: OVP reserva d'estacionament per contenidor obres

Instat per: M.B.N. (DNI*****102F)

Situació: c/ Àngel Guimerà, 1

Vista la instància presentada per M.B.N. (DNI*****102F), amb registre d'entrada núm. 4872 de data 8 de juliol de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament per contenidor obres al c/ Àngel Guimerà, 1, del dia 12 al 26 de juliol de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 d'agost de 2022, en el que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica al full de control adjunt, corresponent als mes de juliol de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	8

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- 1) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de la via pública al c/ Àngel Guimerà, 1, amb contenidor obres, amb una ocupació de 8 m² del dia 12 al 26 de juliol de 2022, instada per M.B.N. (DNI*****102F).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya : 0,43 €
Resta de carrers : 0,37 €
(Quota mínima 50,47 €).

Autoliquidació abonada en data 8 de juliol de 2022 = **50,47 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29. PRP2022/1079. Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar, instada per A.R.P. C/. Amadeu Creus i Rosés 19. Exp. 2021/439

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, instada per A.R.P. Exp.: 2021/439.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.R.P. (DNI ** *** 709J) en data 16/03/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat al c. AMADEU CREUS I ROSES, 19.

En data 10/08/2022, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

«INFORME

Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la, de superfície, segons topogràfic de 457,26 m² i segons projecte de reparcel·lació de 457,89 m².

- 1) Superfície construïda (397,86 m²).
- 2) A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (superfície de sostre computable) = 269,26 m² de sostre → (0,58) ≤ (0,60).
- 3) Superfície útil interior: 182,67 m² (no comptabilitzat l'espai ocupat per les places de PK).
- 4) Superfície construïda computable destinada a PK: 36,64 m².
- 5) Superfície Planta soterrani: 121,38 m².
- 6) Superfície làmina d'aigua piscina de 12,50 m².

Planejament vigent

Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data:

- Acord de 8 d'octubre 2015: Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona semintensiva unifamiliar, (400 m²) clau 9c.

Signatura 2 de 2 ANDREU BOSCH I RODORÉDA	ALCALDE
Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

- Presenta declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper.
Presenta Full d'estadística.

1.- En relació amb el visat i documentació complementària.

1.1.- Visat:

Atenent que estem davant un projecte bàsic, no cal que estigui visat.

En conseqüència, però, cal :

Acreditar, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC).

Donar Fe. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

1.2.- Documentació complementària:

- En relació al Full d'estadística d'edificació i habitatge: S'ha presentat.

En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

NO s'ha presentat el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

2.1.- Alçades, nombre de plantes

Es compleix.

2.2 Tanques

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura; la resta fins a 1,80 gelosia o bardissa. En projecte executiu cal especificar que la tanca a carrer en cap cas superarà els 1,80 metres d'alçada i la part no opaca té un índex de forats, en el seu pla vertical i en una visió ortogonal al mateix de >= 33% de la seva superfície.

2.3.- En relació amb les places del pàrquing.

En relació al nombre de places segons estàndard de compliment (art.87.1.a).1 del POUM), li corresponen 3 places, (una de 4,00 x 2,00 metres i dos places 4,70 x 2,30 metres) i en la proposta SI es compleix en nombre de places. S'ha computat a efectes d'ocupació i de sostre edificable, la superfície de plaça de PK que està al aire lliure.

Es compleix.

2.4.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 116.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa es de 185,17 m2, li corresponen 7 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta (3 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu..

Es compleix.

2.5 En relació aparell instal·lacions (plaques solars, maquinària aerotèrmia, etc..)

La ubicació de la maquinària (aerotermia,etc..), no permetran una visió des de l'exterior, minimitzant

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODREDA). Includes dates 16/09/2022 and title ALCALDE.

Table with 2 columns: Metadata (Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració) and URL (http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsa_web/asp/verificadorfirma.asp). Includes QR code.



Ajuntament de Teià

el seu impacte; caldrà reflectir en el projecte executiu el compliment de la seva minimització.

2.6.- Cap patí anglès, superarà els tres metres de longitud i en el còmput global de totes les superfícies no es superaran els 5,00 m2. S'haurà de justificar en el corresponent projecte executiu els mencionats paràmetres.

3.- En relació al CTE

Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 31.11.2020, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació la justificació del DB H6, "Protecció front l'exposició del radó".

S'aporta.

En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), es sistema serà d'Aerotèrmia. **Caldrà justificar en el PE el seu compliment.**

En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):

En el projecte es tracta com local de risc especial correctament.

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte es de : 268.540 € i per tant, inferior al llinar especificat per el COAC de PEM 280.000 €, per a projectes amb Estudi Complet de SS, en conseqüència, la documentació, el Estudi de Seguretat "Bàsic", es considera correcte.

S'aporta.

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Atenent que en compliment de l'article 3.4.1.b), "accessibilitat" del mencionat Decret, com l'habitatge es desenvolupa en diferents nivells, ha de tenir practicables els espais següents : l'accés, una cambra higiènica, la cuina i un espai comú o una habitació; **en el projecte executiu s'especificarà que l'accés a la dutxa serà mitjançant un pas lliure superior a 0,80 m.**

6.- Escomeses de serveis urbanístics

6.1.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

7.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

7.1.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat en data 16/03/2021 i RE nº 1.709, **S'INFORMA FAVORABLEMENT**, amb les condicions particulars següents:

1.- S'haurà de presentar a l'Ajuntament, abans de l'inici de les obres, un document d'acceptació, signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

2.- En projecte executiu cal especificar que la tanca a carrer en cap cas superarà els 1,80 metres d'alçada i la part no opaca té un índex de forats, en el seu pla vertical i en una visió ortogonal al mateix de $\geq 33\%$ de la seva superfície.

3.- Els arbres hauran d'estar separats dels llinars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

4.- Cap patí anglès, superarà els tres metres de longitud i en el còmput global de totes les superfícies no es superaran els 5,00 m2. S'haurà de justificar en el corresponent projecte executiu els mencionats paràmetres.

5.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), es sistema serà d'Aerotèrmia. Caldrà justificar en el PE el seu compliment.

6.- en el projecte executiu s'especificarà que l'accés a la dutxa serà mitjançant un pas lliure superior a 0,80 m.

7.- Escomeses de serveis urbanístics

7.1.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

8.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

9.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

En data 12/09/2022, el Secretari accidental emet informe que conclou el següent:

Signatura 2 de 2	16/09/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/09/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, aquest informant, de conformitat a l'informe de data 10 d'agost de 2022 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Amadeu Creus i Rosés, 19 de Teià a favor d'A.R.P. (DNI*****709J) amb els condicionants particulars del dit informe del Sr. Arquitecte Municipal.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.R.P. (DNI ** *** 709J) per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, al carrer AMADEU CREUS I ROSÉS, 19, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2021/1709 de data 16/03/2021 (no visat) que segons declaració de concordança es correspon al presentat telemàticament, registre d'entrada núm. 2021/1953 de data 26/03/2021.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	17.396,04
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	3.479,21
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	6.523,52

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30. PRP2022/1073. Atorgament llicència d'obres per obrir una rasa. C/. Garbí 1, instada per Nedgia Catalunya, S.A. Exp. 2022/1504

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 25/07/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C GARBI, 1

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23/08/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat** en la finca situada a **C GARBI, 1** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres quadrats).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA) with dates 16/09/2022.

Table with 2 columns: Metadata (Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració, Estat d'elaboració: Original) and Validation info (Codi Segur de Validació, Uri de validació).





Ajuntament de Teià

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, al C GARBI, 1 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	8,15
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.31. PRP2022/1074. Atorgament llicència d'obres instal·lació plaques fotovoltaiques C/. Garrofers 4. Casa 3., instada per A.S.M. Exp. 2022/557

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques instada per A.S.M. . Exp.: 2022/557.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància amb RE 2022/1983, presentada per A.M.S. **.***.803L en data 21/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaiques al C GARROFERS 4, CASA 3

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24/08/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de **l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaiques recolzades a la coberta** en la finca situada a **C GARROFERS 4, CASA 3** i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaiques, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta. Les plaques s'instal·laran en la mateixa inclinació i orientació que la coberta existent.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

1. certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
 - a. s'ajusta a la llicència concedida
 - b. compleix la normativa vigent
 - c. Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
 - d. compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
2. Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.M.S. **.***.803L per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C GARROFERS 4, CASA 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	15,45
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32. PRP2022/1075. Atorgament llicència d'obres instal·lació plaques fotovoltaïques C/. Rosa 12 B, instada per N.L.P. Exp. 2022/626

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per N.L.P. Exp.: 2022/626 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per N.L.P **.***.927L en data 29/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al ROSA, 12 B.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24/08/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de **l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **ROSA 12, B** i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta. Les plaques s'instal·laran en la mateixa inclinació i orientació que la coberta existent.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : **INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR** de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades
- Caldrà presentar la següent documentació
- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
 - o s'ajusta a la llicència concedida
 - o compleix la normativa vigent
 - o Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
 - o compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a N.L.P **.*.927L per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al ROSA, 12 B, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	27,94
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2 ANDREU BOSCH I RODORÉDA	ALCALDE 16/09/2022
Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	Secretari accidental 16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.33. PRP2022/1082. Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1831, instat per J.M.A.G. Exp.2021/1831

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1831, instat per J.M.A.G.

1. En data 9 de SETEMBRE de 2022, registre d'entrada núm 2022/6345, J.M.A.G. (** ***) 162D) presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 06/2022, concedida a J.M.A.G per urbanització interior i enjardinament de parcel·la al carrer Amadeu Creus i Roses, núm. 10 expedient d'obres núm. 2021/1831.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 13 de setembre de 2022 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 6345 de data 09-09-22 , en relació a l'expedient d'obres núm. 1831/2021, llicència urbanística 06/2022, cal indicar el següent:

Es pot procedir a incorporar a l'expedient
Modificacions Projecte inicial
Certificat final d'obra»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Concedir un termini de 10 dies per presentar la documentació requerida i donar compliment a les mesures correctores indicades en aquest informe.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.34. PRP2022/1083. Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1830, instat per J.M.A.G. Exp. 2021/1830

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Incorporació documentació en expedient d'obres 2021/1830, instat per J.M.A.G.

1. En data 9 de SETEMBRE de 2022, registre d'entrada núm 2022/6344, J.M.A.G. (** ***) 162D) presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 07/2022, concedida a J.M.A.G per modificació enjardinament de parcel·la al carrer Amadeu Creus i Rosés, núm. 8 expedient d'obres núm. 2021/1830.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 13 de setembre de 2022 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 /6344 de data 09-09-22 , en relació a l'expedient d'obres núm. 1830/2021, llicència urbanística 07/2022, cal indicar el següent:

Es pot procedir a incorporar a l'expedient
Modificacions Projecte inicial
Certificat final d'obra»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Concedir un termini de 10 dies per presentar la documentació requerida i donar compliment a les mesures correctores indicades en aquest informe.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.35. PRP2022/974. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.G.S. C/ la Vinya 7 casa 4. Exp. 2022/935

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.G.S. Exp.: 2022/935.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.G.S **.***.302G en data 06/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al VINYA (LA) 7 CASA 4

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18/07/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta en la finca situada a La vinya 7 casa 4 i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
o s'ajusta a la llicència concedida

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Nom (LLOPIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, ANDREU BOSCH I RODONEDA)

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and Value (0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





Ajuntament de Teià

- compleix la normativa vigent
- Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
- compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

- Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.G.S **.***.302G per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al VINYA (LA) 7 CASA 4 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	23.16
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.36. PRP2022/1039. Incorporació documentació en expedient d'obres 2020/1469, instat per PROMOCIONES HABITAT S.A.U. Exp. 2020/1469.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Incorporació documentació en expedient d'obres 2020/1469, instat per PROMOCIONES HABITAT S.A.U.

1. En data 15 de juny de 2022, registre d'entrada núm. 2022/4372, PROMOCIONES HABITAT S.A.U. presenta documentació requerida a l'expedient d'obres 2020/1469, amb llicència d'obres 2021/55 per la construcció de 80 habitatges, aparcaments i trasters al Passeig de la Plana 2- 12/Passeig Rodriguez de la Fuente 4-10.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. En relació amb aquesta documentació, en data 6 de setembre de 2022, la tècnica municipal de medi ambient emet informe es transcriu:

«ANTECEDENTS:

S'informa el plano d'enjardinament O.05 presentat en la llicència d'obra del conjunt de d'edificis de 80 habitatges, aparcament i traster en el sector la Plana.

Segons el planejament urbanístic vigent de Teià, en la superfície lliure de la parcel·la hi ha d'haver un arbre per cada 40m2. Així doncs, segons el Plano O.05 es calcula que hi ha 3000 m2 de superfície lliure, el que suposaria una plantació de 75 arbres. En el projecte es planteja la plantació de 55 arbres i 280 arbusts (en el projecte especificats com arbres petits).

Proposta de plantació de 55 arbres:

- o 31 Quercus ilex
- o 4 Quercus súber
- o 16 Grevillea robusta
- o 4 Tipuana tipu

INFORME:

Un cop revisat el plano O.05 presentat, s'informa:

1 El nombre d'arbres i arbusts a plantar es considera suficient. Es podria diversificar el nombre d'espècies arbòries proposades.

2 Tot i que les plantacions d'arbres han d'estar a uns 2m del mur, donades les característiques dels arbres que es proposen plantar: Quercus sp i Grevillea robusta (arbres de port mitjà i gran), per evitar futures interferències amb la via pública o murs es recomana que les plantacions es facin a uns 3 metres del mur.

3 Les distàncies dels arbres entre si, donat que el Quercus ilex pot fer 6-8 m de diàmetre i la Grevillea Robusta fa uns 6m, es recomana sigui de 7 m.

4 Respecte a la plantació d'arbusts (arbres petits) i plantes arbustives es recomana plantar el màxim de diversitat d'espècies possibles que compleixin criteris de Sostenibilitat (pocs requeriments hídrics). Ajuntament de Teià c/ Pere Noguera, 12 · 08329 Teià | Tel: 93 540 93 50 | www.teia.cat

5 Es prohibeix la plantació d'espècies invasores.

6 La plantació dels arbres hauria de ser de mínim 16 cm de perímetre, amb un clot d'excavació de 1,2 m de fondària on es faci un aport de terra vegetal i posar reg de goteig per poder regar, inclosos els arbres, almenys durant el període d'implantació (2 anys).

7 Recordar que s'han de reposar els 2 arbres que es van tallar a la via pública per a poder fer l'entrada de vehicles a l'obra. I que caldrà acordar les condicions amb l'Ajuntament abans de fer-ho. Així doncs, l'informe és favorable amb els condicionants esmentats anteriorment i pot esser incorporat al expedient.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - INCORPORAR a l'expedient d'obres 2020/1469, instat per PROMOCIONS

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	16/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/09/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





HABITAT S.A.U aquest informe de data 6 de setembre de 2022, corresponent a la documentació requerida.

Segon.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.37. PRP2022/1088. Aprovació inicial del Projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres". Exp. 2022/1675.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/1088

Expedient núm.: 2022/1675

Procediment: Aprovació de Projecte d'Obres

Assumpte: Aprovació inicial del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" (2)

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm	Observacions
Proposta del Servei	13/09/2022	
Recepció del projecte	13/09/2022	R.E. 2022-6397
Informe de secretaria	14/09/2022	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovació inicial del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" amb nous preus. Redactat per F.N.G. NIF xx.xxx.758-M, Col.Oficial núm. xx.695-6 entrat per Registre d'entrada núm. E/2022-6387 de data 13 de setembre de 2022. S'ha actualitzat el projecte adaptant el cost de l'obra a la realitat econòmica actual.

Arquitecte	F.N.G.
Director	Pendent d'adjudicació
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació
Constructor	Pendent d'adjudicació
Promotor	Ajuntament de Teià
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	F.N.G.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON. Sotmetre el nou projecte d'obres a informació pública el termini del qual serà de 20 dies i mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/09/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/09/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0409d7f33efc4fd2a77786fb5b9884c9001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

